

## INTERNÍ SDĚLENÍ MAJETKOVÉHO ODDĚLENÍ

OTR OŘ OVA

Ing. Benková

zde

na vědomí: spis u VMO + ISPD Stavby

Odpověď na č.j. ze dne  
14550/17 /OTR  
ze dne 11.4.2017 a 6.9.2017

Naše č.j.  
14550/17- MO (OTR)

Vyřizuje / telefon / e-mail  
Ing. Michna / 9727 66 140 / Michna@szdc.cz

V Ostravě dne  
7.9.2017

### Věc: Stanovisko majetkového oddělení ke stavbě.

Stavba: Realizace SZ navržených v KoPÚ v k.ú. Suchdol nad Odrou 1. etapa  
– SO 121 vedlejší polní cesta C 27

**Žadatel:** ČECH-ENGINEERING, a.s., Nádražní 545/66, 702 00 Ostrava, Ing. Čech st., tel.: 596 136 494

**K posouzení předloženo:** žádost, DSP, průvodní zpráva, situace na podkladu KN, řezy, záborový elaborát, posuzováno řešení předložené 6.9.2017.

Po posouzení dokumentace vydáváme toto stanovisko.

Stavbou dojde k dotčení pozemku p.č. 2643 k.ú. Suchdol nad Odrou ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, ve správě Oblastního ředitelství Ostrava (dále jen SZDC), a to realizací a umístěním části stavby..

Se stavbou dle předloženého řešení souhlasíme za předpokladu splnění následujících požadavků.

**SZDC nebude vlastníkem ani správcem cesty, vyjma v bodě 3) stanoviska uvedeného, a to ani technické a stavební infrastruktury stavby.**

- 1) Komunikací **trvale zabraná část pozemku, včetně oddělené zbytkové části pozemku (v rozsahu záboru č. 11)** bude vypořádána **odprodejem** vlastníkově stavby. Do doby vypořádání tj. do doby zápisu vlastnického práva nabyvatele v katastru nemovitostí, budou části pozemků pod trvalým zábořem stavby pronajaty ve smyslu bodu 3) tohoto stanoviska. Geometrický plán požadujeme s námi projednat před jeho ověřením na KN. Prodeje vyřizuje paní Čepková, 9727 66 148, na základě samostatné žádosti.
- 2) Před zahájením stavebního řízení bude na majetkovém oddělení Oblastního ředitelství Ostrava sjednána smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práv obdobných věcnému břemeni/služebnosti umístění části stavby na předmětném pozemku, konkrétně k umístění cesty v rozsahu **od hranic pozemku do vzdálenosti 2,5 m od osy koleje ( v rozsahu záboru č. 11a)**. Následná smlouva o zřízení práv obdobných věcnému břemeni/služebnosti bude sjednána po dokončení stavby. **Právo obdobné věcnému břemeni/služebnosti** bude zřízeno úplatně. Geometrický plán a další potřebné doklady zajistí vlastník zařízení – oprávněný vlastním nákladem. Věcná břemena vyřizuje paní I. Stránská, tel.: 9727 66 131, na základě samostatné žádosti.
- 3) Před zahájením stavebního řízení bude na majetkovém oddělení Oblastního ředitelství Ostrava sjednána **nájemní smlouva**. Smlouvou budou zajištěna práva k užívání částí dotčeného pozemku po dobu realizace stavby, případně do doby vypořádání dle bodu 1) tohoto stanoviska **(v rozsahu záborů č. 11 a 11a)**. Na základě této smlouvy budou části pozemků předány stavebníkovi k realizaci stavby. Smlouva nenahrazuje zvláštní povolení pro vstup cizích osob do vyhrazeného prostoru dráhy. Pronájem vyřizuje paní A. Dluhošová, 9727 66 145, na základě samostatné žádosti.

- 4) **Část stavby, tj. cesty v rozsahu 2,5 m od osy koleje směrem do kolejiště po hranici úprav a nové výstražníky, bude předána SŽDC jako součást dráhy, součást přejezdu. Podmínky realizace úprav zařízení dráhy, případně realizace nových objektů a zařízení, které budou po dokončení stavby předány do majetku a správy k SŽDC, smluvně stanoví právní oddělení Oblastního ředitelství Ostrava. Smlouvou budou současně zajištěna práva k užívání části dotčeného pozemku v rozsahu záboru č. 11b.**
- 5) K žádostem požadujeme předložit:
- identifikaci oprávněného jako smluvní strany
  - pověření osoby oprávněné jednat a podepisovat v dané věci
  - kopii souhrnného stanoviska SŽDC, Oblastního ředitelství Ostrava
  - kopie souhlasu Drážního úřadu v Olomouci
  - kopii výpisu KN na pozemky SŽDC, na nichž se stavba nachází
  - kopii katastrální mapy se zákresem stavby - rozsahu záboru pozemků
  - textovou i grafickou část záborového elaborátu

**Ing. Radek Michna**  
vedoucí majetkového oddělení